

LE NOVITA' DELLA LEGGE FINANZIARIA 2008

Di seguito vengono riportate in sintesi le novità contenute nella Legge 24 dicembre 2007, n. 244, (Legge Finanziaria per il 2008), pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 300 del 28 dicembre 2007.

BONUS FAMIGLIE NUMEROSE

Le famiglie con almeno 4 figli a carico avranno una detrazione IRPEF pari ad euro 1.200,00

ICI

Viene prevista una detrazione dell'1,33 per mille della base imponibile per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, la detrazione non potrà comunque essere superiore a 200,00 euro. Dal beneficio sono escluse le categorie catastali A/1, A/8, A/9 (abitazioni di lusso, ville).

LOCAZIONI

I soggetti titolari di contratti di locazione di unità immobiliari adibite ad abitazione principale, stipulati o rinnovati ai sensi della Legge 9 dicembre 1998 n. 431, potranno detrarre dall'IRPEF: 300,00 euro per redditi fino a 15.493,71 euro; 150,00 euro per redditi fino a 30.987,41 euro.

Inoltre è prevista una detrazione dall'IRPEF pari ad euro 991,60 per redditi fino a 15.493,71 per i giovani di età compresa fra i 20 e i 30 anni, che stipulano un contratto di locazione ai sensi della Legge 9 dicembre 1998 n. 431, per l'unità immobiliare da destinare ad abitazione principale, sempre che la stessa sia diversa dall'abitazione principale dei genitori.

RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

Viene prorogata per altri 3 anni la detrazione del 36% nei limiti di 48.000,00 euro per unità immobiliare.

ABBONAMENTI AI SERVIZI DI TRASPORTO

Viene introdotta una detrazione dall'IRPEF pari al 19% e fino ad un massimo di 250,00 euro per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2008 per l'acquisto di abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico locale, regionale ed interregionale.

TICKET SANITARI

Viene abolito il ticket per le visite specialistiche e per la diagnostica

ASILI NIDO

La detrazione del 19% sulle spese sostenute per le rette degli asili nido aumenta fino ad un massimo di 120,08 euro per ogni figlio.

CANONE RAI

Gli anziani oltre i 75 anni con un reddito mensile fino a 516,00 euro per 13 mensilità, sono esentati dal pagamento del Canone.

SOSTITUZIONE FRIGORIFERI E CONGELATORI

Per le spese documentate, sostenute fino al 31 dicembre 2010, per la sostituzione di frigoriferi e congelatori con analoghi di classe energetica non inferiore ad A+, spetta una detrazione IRPEF pari al 20% della spesa sostenuta fino ad un massimo di 200,00 euro per ciascun apparecchio.

Aldo De Angeli

DOTTORE COMMERCIALISTA - REVISORE CONTABILE

INTERESSI SUI MUTUI

La detrazione per gli interessi su mutui contratti per abitazione principale aumenta fino a 4.000,00 euro.

Viene inoltre introdotta la possibilità, per le famiglie che si trovano in difficoltà economiche, di sospendere il pagamento delle rate per non più di 2 volte e per un periodo massimo di 18 mesi.

CLASS ACTION

A tutela dei consumatori viene prevista la possibilità di procedere all'Azione Collettiva Risarcitoria (Class Action).

CONTRIBUENTI MINIMI

Viene introdotto un nuovo regime fiscale per lavoratori autonomi e ditte individuali che fatturano fino a 30.000,00 euro/anno e non occupano dipendenti. Tale regime prevede un'aliquota unica pari al 20%, esenzione da IVA ed IRAP ed esonero dagli Studi di Settore.

ALIQUOTE IRES/IRAP

L'aliquota IRES si riduce dal 33% al 27,5%.

L'aliquota IRAP si riduce dal 4,25% al 3,9%. Per l'IRAP è prevista una modifica della base imponibile.

SCONTRINI FISCALI

La chiusura del negozio scatta nel caso siano accertate 4 violazioni dell'obbligo di emissione dello scontrino nell'arco di cinque anni.